

DÍL 4

SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

ČÁST 1

KOMENTÁŘ K SOUPISU PRACÍ

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun“

Datum vydání: 23.03.2020

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK	2
1. POJMY A DEFINICE	3
1.2. SOUPIS PRACÍ	3
1.3. CENOVÁ SOUSTAVA	3
1.4. MĚRNÉ JEDNOTKY	3
2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ	3
3. MĚŘENÍ	5
4. SROVNATELNÉ VÝROBKÝ, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ	5

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v tomto Komentáři k soupisu prací a Soupisu prací výslovně uvedeno jinak, mají použité zkratky v tomto Komentáři k soupisu prací a v Soupisu prací význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace.

ÚRS Označení typu cenové soustavy ÚRS

ZD Zadávací dokumentace

1. POJMY A DEFINICE

- 1.1.1. Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají použité definice v Komentáři k soupisu prací a v Soupisech prací význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách a projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.
- 1.2. Soupis prací**
- 1.2.1. Soupis prací je součástí zadávací dokumentace na zhotovení stavby. Obsahuje položky s popisem prací a materiálů v členění dle profesí v SO a položky s popisem dalších činností (dokumentace skutečného provedení, realizační dokumentace u vybraných objektů, prohlášení o shodě s prvky interoperability, apod.), které jsou součástí dodávky zhotovitele. Tyto další činnosti jsou soustředěny do soupisu prací všeobecných položek ve Všeobecném objektu (v ZD označený jako VO nebo SO9898). Rozsah stavby dle položek jednotlivých SO byl zpracován dle databáze ÚRS v CÚ 2018.
- 1.3. Cenová soustava**
- 1.3.1. Cenová soustava je ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Byla použita cenová soustava URS
- 1.4. Měrné jednotky**
- 1.4.1. Měrné jednotky použité v Soupisu prací odpovídají položkám cenové soustavy, ve které jsou zpracované. Zkratky měrných jednotek uvedené v Soupisu prací vychází ze všeobecného označení dle ČSN 97 1009 Výměna dat – Kódy měřicích jednotek používaných v mezinárodním obchodě a ČSN ISO 1000 (011301) – Jednotky SI a doporučení pro užívání jejich násobků a pro užívání některých dalších jednotek.

2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ

- 2.1.1. Soupis prací stanoví podrobný popis a množství všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce v členění na stavební objekty a provozní soubory dle projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.
- 2.1.2. Struktura údajů, popis formátu soupisu prací a metodika pro zpracování je detailně popsána v listu „Pokyny pro vyplnění“, který je zařazen jako poslední list souboru soupisu prací. Položky soupisu prací obsahují pole:
- **PČ** – pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
 - **TYP** – Typ položky; K – konstrukce, M – materiál, PP – plný popis, PSC – poznámka k souboru cen, P – poznámka k položce, VV – výkaz výměr
 - **Kód** – Kód položky
 - **Popis** – Plný popis položky
 - **MJ** – Měrná jednotka položky
 - **Množství** – Množství v měrné jednotce
 - **J. cena** – Jednotková cena položky
 - **Cena celkem** – Celková cena položky daná jako součin množství a jednotkové ceny
 - **Cenová soustava** – typ cenové soustavy (označení dle správce cenové soustavy), pokud pro činnost není v použité cenové soustavě odpovídající položka, je pro danou činnost vytvořena nová samostatná položka, tzv. R – položka a v označení cenové soustavy je uvedeno; R – položka.
- 2.1.3. Pokud není v projektové dokumentaci a Soupisech prací uvedeno jinak, jsou vedlejší náklady rozpuštěny v položkách Soupisu prací a samostatně se nevykazují. Dodavatel tyto náklady musí zahrnout do ceny díla. Tato zásada platí jednotně, tj. bez rozdílu použité cenové soustavy. Jedná se zejména o náklady na:
- práce a související náklady (na vymezení staveniště, na oplocení, příjezdové a odvozové trasy, atd.);

- dodávka materiálů nebo výrobků, dodání na staveniště, vykládání, skladování, převzetí materiálů a zboží dodávaných jinými firmami a veškeré náklady s tím související včetně poplatků a cel;
- náklady na veškerá pojištění;
- umístění materiálů nebo výrobků do stanovené polohy včetně vytyčení, montáže a zajištění polohy;
- vnitrostaveništní „Přesun hmot“ a bez ohledu na použitou cenovou soustavu;
- vlivy související s potřebou postupného provádění díla nebo jeho částí, které jsou dané anebo vyplývají logicky ze zadávací dokumentace;
- závazky, povinnosti, rizika a jakékoli náklady související s prováděním díla, které jsou dané anebo vyplývají ze zadávací dokumentace;
- přírážky na vedení firmy a přiměřený zisk zhotovitele a všechny jeho režijní náklady;
- náklady související s likvidací odpadů včetně správních poplatků, pokud nejsou vyčleněny jako samostatná položka v Soupisech prací jednotlivých SO/PS, je nutné je zahrnout do položek, které tento odpad plodí;
- zkoušky, testy, vzorky požadované zadávací dokumentací a TKP včetně nákladů na jejich pořízení a dopravu;
- dílenskou a výrobní dokumentaci nebo pracovních výkresů, které zhotovitel potřebuje k provedení díla;
- zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, včetně nákladů na zajištění všech potřebných energií a materiálů na jeho provozování;
- pronájem nemovitostí za účelem zřízení a provozování zařízení staveniště i vůči třetím stranám;
- práva a náklady na přístupové a odvozové cesty, použité pozemky, dočasné zábory včetně uvedení do původního stavu;
- ztížené podmínky výstavby, včetně dopravních opatření a značení vzniklých činností Zhotovitele. Náklady, které souvisí se ztíženým prováděním stavebních prací oproti běžnému způsobu realizace, rušení plynulosti prováděných prací provozem dopravy, realizaci díla v krátkodobých výlukách, případně o práci na území se ztíženými výrobními podmínkami, vlivy klimatických a hydrologických podmínek, náklady za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního klidu, vynucené přeložky inženýrských sítí příp. náhradní napájení či zásobování.;
- nezbytná provizoria, provizorní a přechodné stavy (a to včetně zajištění jejich kvalifikované obsluhy a řízení, ekologické likvidace), pokud nejsou vyčleněny jako samostatná položka, stavební díl, podobjekt;
- zajištění plnění kvalitativních požadavků a dokladů o shodě s prvky interoperability;
- položky typu zednických, drobných stavebních prací a jiných přípomocí, které nejsou samostatně vykazovány, náklady na tyto přípomocce je nutné zahrnout do cen položek, které tyto přípomocce vyžadují;
- ztratné a prořezy, položky typu „jiné nespecifikované práce“, „koordinace postupu prací“, „zkušební provoz“, „úklid pracoviště“, „neúkolované elektromechanické práce“,
- speciální technologie, vyplývající z postupů výstavby a omezených možností při provádění díla oproti běžným technologiím (např. sanační stroj).
-

Každá účastníkem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti předmětu plnění.

Pokud nejsou položky vyčleněny samostatně, zahrne dodavatel do ceny díla:

- výkony prováděné organizačními jednotkami Správy železnic jako součást dodávky díla pro Zhotovitele (financované z rozpočtu stavby – nezadatelné výkony, dále např. dohled, účast na jednáních), které jsou specifikovány ve Směrnici Správy železnic č. 55 - Výkony v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury, v platném znění;
- geodetickou a koordinační činnost,
- veškeré zkoušky a revize.

2.1.4. Ostatní náklady jsou jako všeobecné položky zahrnuty ve Všeobecném objektu.

2.1.5. **V nabídce dodavatel doplní u jednotlivých položek Soupisu prací pouze jednotkové ceny.** Sečtené ceny dle členění na SO dle profesí a VO vytvoří mezisoučty, jejichž sumarizací vznikne celková cena. Celkové ceny dle rekapitulace, viz 2.1.3, dodavatel vyplní do Přílohy č. 1 Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky.

Celková cena díla pro Zhotovitele vznikne součtem celkové ceny za profese v SO a všeobecných položek zařazených do Všeobecného objektu. Měrné jednotky se uvádějí se zaokrouhlením na 3 desetinná místa, a jednotlivé oceněné položky podle Soupisu prací se uvádějí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

- 2.1.6. Množství jednotek v položkách Soupisu prací PS a SO jsou očekávaná množství vycházející z technického řešení v projektové dokumentaci. Podkladem pro stanovení množství v položkách Soupisu prací je projektová dokumentace pro provádění stavby. Skutečné množství se může od množství, které je určeno v jednotlivých položkách Soupisu prací lišit z důvodu přesného zaměření nebo na základě rozhodnutí Správce stavby.
- 2.1.7. **Všechny položky Soupisu prací musí být v nabídce oceněny s přihlédnutím k technickým specifikacím jednotlivých položek. V případě, že dodavatel některou z položek uvedených v Soupisu prací neocení vůbec nebo ji ocení nulovou hodnotou, musí hodnověrně a dostatečně ve své nabídce vysvětlit, z jakého důvodu nebyla položka oceněna, případně proč a jakým způsobem je daná položka již zahrnuta/oceněna v jiných položkách Soupisu prací.** V případě, že nabídka takové vysvětlení nebude obsahovat, zadavatel bude takovou skutečnost považovat za nejasnost a pro takový případ si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky.
- 2.1.8. Soupis prací je jako součást zadávací dokumentace uveřejněn na profilu zadavatele, a to v digitální podobě v otevřené (editovatelné) formě ve formátu *.xls a *.xlm (struktura dle datového předpisu XC4).
- 2.1.9. Není-li v soupise prací k položce vykázána samostatně položka dodávky, má se zato, že položka obsahuje kompletní provedení dle technické specifikace a dokumentace. Položka obsahuje pouze montáž a zabudování na stavbě vč. montážního a spojovacího materiálu je-li dodávka vykázána v soupisu prací samostatně. Pak tato položka dodávky obsahuje všechny ostatní práce, dodávky a služby nezahrnuté v samostatně vykázané položce montáže.
- 2.1.10. Mimo výše uvedené jsou v každé položce zahrnuty vedlejší a ostatní náklady dle odstavce 2.1.4.
- 2.1.11. Uchazeč odevzdá v rámci nabídky oceněný soupis prací ve formátu *.xls, vítězný uchazeč následně dodá oceněný soupis prací také ve formátu *.xlm (struktura dle datového předpisu XC4).

3. MĚŘENÍ

- 3.1.1. Způsob měření vychází z měrných jednotek uvedených v položkách Soupisu prací. Podle potřeby je způsob měření podrobněji popsán v Technických specifikacích položek a v příslušné cenové soustavě.
- 3.1.2. Od dodavatelů se očekává, že pečlivě prostudují veškeré podklady obsažené v zadávací dokumentaci. V případě, že dodavatel má výhrady k určitým částem zadávací dokumentace (např. množství v Soupisu prací, výkresy), obrátí se podle pokynů Dílu 1 v průběhu lhůty pro podání nabídky na zadavatele se žádostí o objasnění jím nalezených nesrovnalostí. Zadavatel po posouzení jeho připomínek v patřičném termínu vysvětlí zadávací dokumentaci či na podkladě připomínek provede změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

4. SROVNATELNÉ VÝROBKÝ, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

- 4.1.1. Soupis prací s vloženými jednotkovými cenami a cenami v nabídce zájemce je považován za plně pokrývající všechny přípustné alternativy materiálů a provedení, kterými bude zhotovitel se souhlasem objednatele dílo realizovat.
- 4.1.2. V případě, že se v položkách dle použité cenové soustavy nebo v projektové dokumentaci, objeví konkrétní označení výrobků nebo výrobce, jedná se o vyjádření standardu požadované kvality (zákon č. 134/2016 Sb, § 89, odst. 5 a 6). Dodavatel ve své nabídce může použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných výrobků, neboť údaje uvedené v Soupisu prací a technických specifikacích položky, jako součásti projektové dokumentace stavby, jsou závazné pouze v oblasti věcného popisu jednotlivých výrobků, je však možno využít jiných než dodavatelských zdrojů. Je povoleno kvalitativně stejné nebo vyšší řešení, které vyhoví TKP staveb státních drah a splňuje podmínky stanovené ve VTP a ZTP.
- 4.1.3. Jestliže dodavatel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál namísto určeného nebo vykázaného, a tento je přijat Správcem stavby k zabudování do Díla, potom se považují množství, sazby a ceny v Soupisu prací za dostatečné pro pokrytí všech nákladů souvisejících s touto změnou. V tom je zahrnuto i zpracování návrhu, opatření technických údajů, výkresů, certifikátů, očekávaného schválení, i zajištění souvisejících úprav Díla. Dodavatel současně přejímá odpovědnost za dodávku srovnatelných výrobků nebo materiálu, tj. nabídková cena musí zahrnovat požadavky na splnění všech požadavků uvedených

v ZTP a VTP a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby.